

Контракт № 8.310.2024
безвозмездного пользования нежилым помещением, оборудованием

г. Красноярск

«09» января 2024 г.

Краевое государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноярская школа № 1» (КГБОУ «Красноярская школа № 1»), именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора Баранова Николая Анатольевича, действующей на основании приказа министерства образования Красноярского края № 609-к от 09.09.2022, с одной Стороны, и

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр питания» (КГБУ «Центр питания»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора Поляковой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Учреждение передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование помещения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 9, на первом этаже нежилого здания общей площадью 108.1 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 10 - общей площадью 57,7 кв.м.; нежилое помещение № 11 - общей площадью 50,4 кв.м.; технологическое оборудование (Приложение №1), а Учреждение обязуется вернуть по истечению срока действия Контракта помещение в том состоянии, в каком оно его получила, с учетом нормального износа.

1.2. Помещения, указанные в п.1.1 Контракта переданы Пользователю для оказания услуг по организации готового горячего питания для нужд КГБОУ «Красноярская школа № 1».

1.3. Помещения, указанные в п. 1.1. Контракта принадлежат Учреждению на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2017

1.4. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 09.01.2024 г. по 31.12.2024г.

1.5. За переданное в безвозмездное пользование имущество плата не взимается.

1.6. Контракт имеет силу передаточного акта и подтверждает факт передачи в безвозмездное пользование помещений, указанных в п.1.1. Контракта. Претензий по состоянию переданных помещений, Пользователь не имеет.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Предоставить помещение и оборудование Пользователю по Акту передачи (Приложение № 2, 3 к Контракту), в котором отражается техническое состояние помещения и оборудования на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Содержать в эксплуатационной готовности отопительную систему, обеспечивающую безаварийное теплоснабжение помещения в течение всего отопительного сезона. Осуществлять проведение профилактических работ и текущих ремонтов отопительной системы с целью недопущения аварийных ситуаций, а в случае их возникновения, оперативно устранять.

2.1.3. Содержать электрические сети помещения в технически исправном состоянии (до вводных электрических клемм на производственно-технологическом оборудовании).

2.1.4. Обеспечивать поддержание в нормальном техническом состоянии конструктивных элементов здания, проведение при необходимости ремонта кровли, остекление оконных рам, если оно нарушено не по халатности Пользователя.

2.1.5. Обеспечивать вывоз мусора, выносимого из здания при уборке.

2.1.6. Заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по отоплению, водоотведению, электроснабжению, вывозу твердых бытовых отходов зданий, в которых находятся помещения, указанные в п.1.1. Контракта.

2.1.7. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 (Тридцать) дней предупредить Пользователя об освобождении помещений, переданных в безвозмездное пользование.

2.1.8. Содержать в надлежащем, рабочем состоянии систему пожарной сигнализации.

2.1.9. Укомплектовать передаваемые помещения первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

2.1.10. Содержать линии видимого заземления производственно-технологического оборудования в рабочем состоянии.

2.1.11. Проводить замеры сопротивления изоляции эл. сети не реже 1 раза в 6 месяцев, проводить испытания защитного заземления не реже 1 раза в 12 месяцев.

2.1.12. При заключении Контракта безвозмездного пользования Учреждение обязано предупредить Пользователя о всех правах третьих лиц на это помещение (праве залога и т.п.). Неисполнение этой обязанности дает Пользователю право требовать расторжения Контракта и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. контракта.

2.2.2. Содержать занимаемое помещение и используемое оборудование в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии в соответствии с правилами пожарной безопасности.

2.2.3. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Учреждения.

2.2.4. Неотделимые улучшения переданного во временное пользование помещения производить только с письменного разрешения Учреждения. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока Контракта.

Все произведенные отделимые улучшения переданного во временное пользование помещения являются собственностью Учреждения.

2.2.5. Не позднее, чем за месяц письменно сообщить Учреждению о предстоящем освобождении помещения при досрочном освобождении. Передача помещения Пользователем в исправном состоянии с учетом нормального износа производится Учреждению по передаточному акту в пятидневный срок.

2.2.6. По истечении срока Контракта, а также при досрочном прекращении передать Учреждению все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкции помещений.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Контракту имущественных прав, без письменного согласия Учреждения. В случае передачи с письменного согласия Учреждения помещения в субаренду, представить в десятидневный срок Учреждению копию договора субаренды.

2.2.8. Обеспечивать сохранность оборудования, его надлежащую эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание.

2.2.9. Соблюдать технику безопасности, осуществлять своими силами инструктажи работников и контроль за соблюдением правил техники безопасности.

2.2.10. Возмещать в полном объеме коммунальные расходы пропорционально занимаемой площади (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение) на основании договора возмещения коммунальных услуг, заключенного между Учреждением и Пользователем и платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством РФ.

3.2. Учреждение отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Контракта безвозмездного пользования.

3.3. При обнаружении таких недостатков Пользователь вправе по своему выбору потребовать от Учреждения безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения Контракта.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

4.1. Изменение условий Контракта допускается по взаимному согласию Сторон. Предложения по изменению условий рассматриваются Сторонами в 20-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Контракта.

4.2. Условия настоящего Контракта, изменяются в одностороннем порядке независимо от уведомления Пользователя, в случаях, если это изменение обусловлено нормативным актом Российской Федерации, Красноярского края, с момента вступления его в силу, если самим актом не предусмотрено иное.

4.3. Досрочное расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

4.3. Если Пользователь пользуется имуществом не в соответствии с условиями Контракта или назначением помещения, Учреждение имеет право потребовать расторжения Контракта и возмещения убытков.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются действующим законодательством РФ.

Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Контрактом, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края, либо в Федеральном суде в соответствии с подведомственностью.

5.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, электронной почты не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.3. В случае не извещения, несвоевременного извещения о произошедших изменениях, в соответствии с п. 5.2 Контракта, Юридическое лицо, несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по такому адресу, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по такому

адресу, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

5.4. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень технологического оборудования;
- Приложение № 2 - Акт приема-передачи оборудования.
- Приложение № 3 – План -схема помещения (экспликация).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Учреждение»

КГБОУ «Красноярская школа № 1»

Юридический адрес:

660021, РФ, Красноярский край, г.

Красноярск,

ул. Ломоносова, д. 19.

Фактический адрес:

660021, РФ, Красноярский край, г.

Красноярск,

Ул. Ломоносова, 9

тел. 8-(391) 222-09-29/221-47-32

л/с № 71192A03101

Номер единого казначейского счета –
40102810245370000011

Номер казначейского счета УФК по
Красноярскому краю – 03224643040000001900

Наименование банка получателя – Отделение

Красноярск//УФК по Красноярскому краю

г.Красноярск

ИНН 2460044272 КПП 246001001

«Пользователь»

КГБУ «Центр питания»

Юридический/Почтовый адрес:

660073, г. Красноярск, ул. Устиновича, 3А

ИНН 2465012098

КПП 246501001

ОГРН 1022402480814

Получатель: Минфин края (КГБУ «Центр
питания» л/с 75192A80261)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому
краю, г. Красноярск

КБК 075500000000000000131

ОКТМО 0470100

к/с 40102810245370000011

р/с: 03224643040000001900

БИК 010407105

Тел. 89914398822

Эл. почта: info@centrpit24.ru



Н.А. Баранов



В.П. Полякова

Приложение № 1
к контракту № 8.310.2024
безвозмездного пользования
нежилым помещением,
оборудованием
от «09» января 2024 г.

**Перечень технологического оборудования, находящегося в здании КГБОУ
«Красноярская школа № 1», расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 9**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во	Стоимость за 1 ед.	Год ввода
Холодильное оборудование					
1	Шкаф холл/мороз	POLAIR	1	60 968,60	2005
2	Холодильник	Бирюса-8	1	13 000,00	2009
3	Холодильник	Бирюса-20	1	2 858,77	1994
4	Шкаф мороз с глухой дверью	POLAIR CB107-S	1	68 275,35	2020
5	Шкаф холод с глухой дверью	POLAIR CM107-S	1	48 974,67	2020
6	Шкаф холод с глухой дверью	POLAIR CM107-S	1	48 974,67	2020
Тепловое оборудование					
1	Электроплита	ПЭМ 4-010	1	276 098,57	2004
Технологическое оборудование					
1	Универсальная кухонная машина	МПП-35 ОМ	1	62 370,00	2004
2	Ванна моечная секционная	Нержавейка	1	11 979,00	2007
3	Стол разделочный оцинкованный	Нержавейка	4	9 450,00	2012
4	Пароконвектомат	MKN	1	909 686,76	2020
5	Смягчитель воды 12 л.	DVA	1	6 151,64	2020
6	Весы электронные порционные	CAS AD-5	1	13 066,00	2020
Прочее оборудование					
1	Стол пристенный	СПП-911/600	1	8 264,26	2020
2	Стеллаж	СТР-324/900	1	14 347,10	2020
3	Стеллаж перфорированный	СТР-514/900	1	13 661,48	2020
4	Стеллаж перфорированный	СТР-514/900	1	13 661,48	2020

Оборудование передается в надлежащем состоянии, комплектность имущества проверена. Настоящий Акт о приеме – передаче оборудования составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Учреждение
директор

КГБОУ
«Красноярская
школа № 1»

М.П. Н.А. Баранов

Пользователь
Директор

М.П. В.П. Полякова

Приложение № 2
к контракту № 8.310.2024
безвозмездного пользования
нежилым помещением,
оборудованием
от «09» января 2024 г.

Акт приема-передачи оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во	Стоимость за 1 ед.	Год ввода
Холодильное оборудование					
1	Шкаф холл/мороз	POLAIR	1	60 968,60	2005
2	Холодильник	Бирюса-8	1	13 000,00	2009
3	Холодильник	Бирюса-20	1	2 858,77	1994
4	Шкаф мороз с глухой дверью	POLAIR CB107-S	1	68 275,35	2020
5	Шкаф холод с глухой дверью	POLAIR CM107-S	1	48 974,67	2020
6	Шкаф холод с глухой дверью	POLAIR CM107-S	1	48 974,67	2020
Тепловое оборудование					
1	Электроплита	ПЭМ 4-010	1	276 098,57	2004
Технологическое оборудование					
1	Универсальная кухонная машина	МПП-35 ОМ	1	62 370,00	2004
2	Ванна моечная секционная	Нержавейка	1	11 979,00	2007
3	Стол разделочный оцинкованный	Нержавейка	4	9 450,00	2012
4	Пароконвектомат	MKN	1	909 686,76	2020
5	Смягчитель воды 12 л.	DVA	1	6 151,64	2020
6	Весы электронные порционные	CAS AD-5	1	13 066,00	2020
Прочее оборудование					
1	Стол пристенный	СПП-911/600	1	8 264,26	2020
2	Стеллаж	СТР-324/900	1	14 347,10	2020
3	Стеллаж перфорированный	СТР-514/900	1	13 661,48	2020
4	Стеллаж перфорированный	СТР-514/900	1	13 661,48	2020

Учреждение
директор


М.П. Н.А. Баранов

Пользователь
Директор

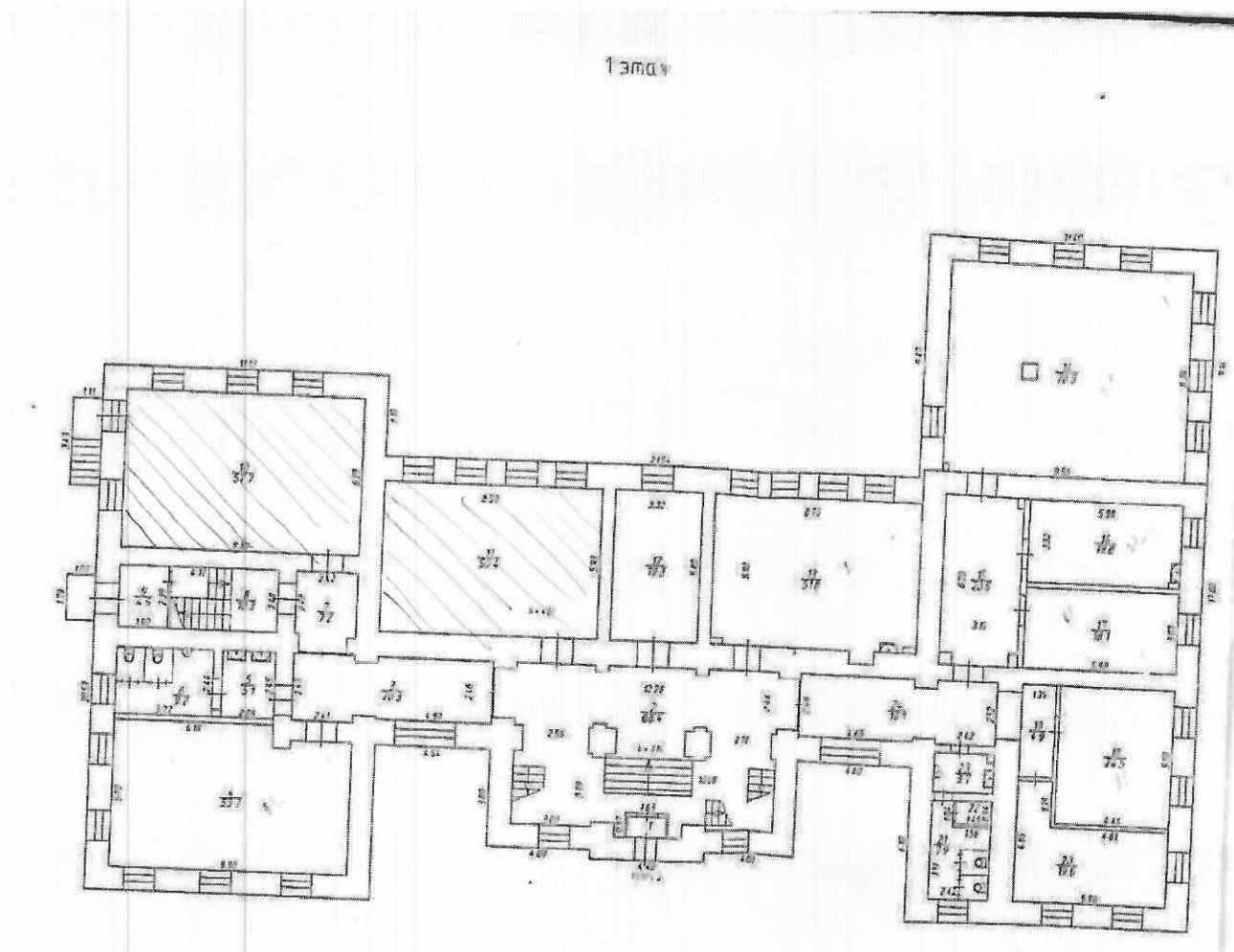

М.П. В.П. Полякова

Оборудование принял: _____

Оборудование сверено  Шмелев С.В.

Приложение № 3
к контракту № 8.310.2024
безвозмездного пользования
нежилым помещением,
оборудованием
от «09» января 2024 г.

План -схема помещения (экспликация)



Учреждение
директор




Н.А. Баранов
М.П.

Пользователь
Директор




В.П. Полякова
М.П.